



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมมาستر
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีที่กำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นต้องอยู่ในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน
สามสิบวันนับตั้งแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประจักษ์ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบลพรหมมาستر อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ได้ดำเนินการ
ดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖-๒๕๖๘ จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อ
ใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(..... นายนันทวัฒน์)

นางสาวพลอยนภัส สละชีพ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมมาستر

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
 จังหวัด ลพบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,850	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,850	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,300	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,650	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,000	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,800	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,850	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,800	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,450	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,500	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,400	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,350	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,500	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,300	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,300	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,200	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,000	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,300	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,250	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,600	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,950	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,900	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,000	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,000	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,050	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,050	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,100	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,100	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,550	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,400	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,150	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,250	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,550	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,850	
507	โรงแรมหรู	7,900	
508	สถานพยาบาล	9,350	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,400	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,900	
510	ภัตตาคาร	6,950	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,450	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	
513	โรงงาน	6,000	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,550	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,850	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,650	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,750	
519	อาคารจอดรถ	5,950	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,800	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,750	
521	ปัอมยาม	5,300	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,450	
523	ห้องน้ำรวม	6,250	
601	รั้วคอนกรีต	2,100	
602	รั้วลวดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	600	
604	รั้วลวดถัก	1,000	
605	รั้วไม้	1,450	
606	รั้วเหล็กดัด	2,700	
607	รั้วอัลลอยด์	5,850	
608	สระว่ายน้ำ	7,900	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	950	
611	ลานคอนกรีต	550	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,400	
614	ท่าเทียบเรือ	13,000	